



RENTARICA

PERFECT LISTINGS



Buscamos captar las mejores & más exclusivas propiedades del mercado dominicano. Con el sello Rentarica aseguramos el retorno de tu inversión.



¿Porque comprar con
Rentarica Investments?

CONFIABILIDAD Y SEGURIDAD EN LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS OFRECIDAS

CONTÁCTANOS

www.Rentarica.com



UN EQUIPO 100% DEDICADO A VELAR POR TUS MEJORES INTERESES...

¿Porque promover tu propiedad o proyecto con nosotros?

CON NUESTRA PLATAFORMA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA, MULTIPLICAS LAS OPORTUNIDADES DE QUE MÁS PERSONAS VEAN LA PROPIEDAD, AUMENTANDO SIGNIFICATIVAMENTE LAS POSIBILIDADES DE VENTA O ALQUILER EN MENOS TIEMPO.



CONTÁCTANOS

www.Rentarica.com

Nuestras tarifas:

- **PROYECTOS EN PLANOS: % + ITBIS DE COMISIÓN**
- **PROPIEDADES TERMINADAS: 5% DE COMISIÓN**
- **ALQUILERES A LARGO PLAZO: 1 MES DEL TOTAL DEL ALQUILER**
- **RENTAS A MEDIANO PLAZO +6 MESES: 15% DE COMISIÓN MENSUAL**

CONTÁCTANOS

www.Rentarica.com



¿Por que hacer una Feria
Internacional con Rentarica
Real Estate Summit?

**REVOLUCIONAMOS
EL PANORAMA
INMOBILIARIO
INTERNACIONAL,
CREANDO UN PUENTE
SÓLIDO ENTRE
INVERSORES
GLOBALES Y LAS
OPORTUNIDADES
UNICAS QUE OFRECE
LA REPÚBLICA
DOMINICANA.**

Solicita Más Información...

RENTARICA
REAL ESTATE SUMMIT



LOGROS

EN FERIAS RENTARICA & ASOCIADOS



+400 PERSONAS ASISTIDAS



RECOLECCION DE BASE DE DATOS



VENTAS RECURRENTE



+5 MILLONES DE DOLARES EN VENTAS



POSICIONAMIENTO DE MARCA DEL PROYECTO INMOBILIARIO

Solicita Más Información...

OTROS SERVICIOS

ALQUILERES

A través de nuestra plataforma y media kit, aseguramos mayor exposición para el alquiler de las propiedades que forman parte de nuestra red.

GESTOR DE PROPIEDADES

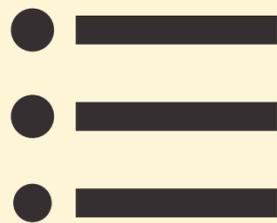
Trabajamos con herramientas altamente efectivas para asegurar un manejo apropiado de tu inversión, eficientizando los servicios que proporciona tu propiedad.

LLAVE EN MANO

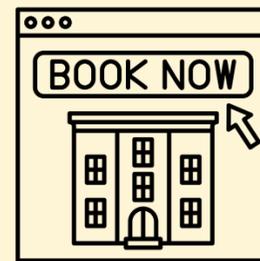
Nos aseguramos de amueblar tu propiedad con todo lo necesario para cuando desees utilizarlo ya sea para rentas a corto plazo como para su uso personal.



GESTIÓN DE PROPIEDADES



PERFILES DE LISTADO
PERFILES DE CLIENTES



MANEJO Y GESTIÓN
DE RESERVAS



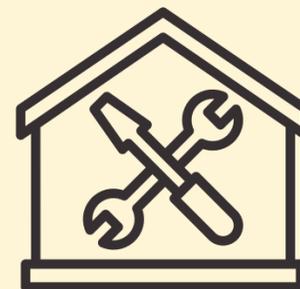
SERVICIO
AL CLIENTE



GESTIÓN
DE PAGOS



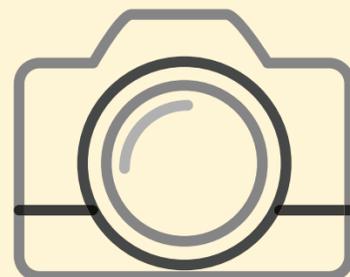
GESTIÓN DE PERSONAL
LIMPIEZA



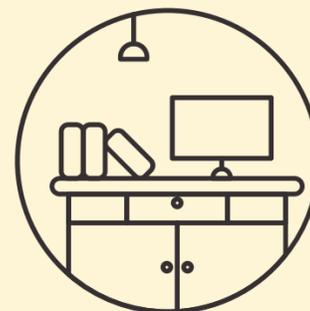
REPARACIÓN Y
MANTENIMIENTO



REVISIÓN DE
INVENTARIO



FOTOGRAFIA
PROFESIONAL



STAGING



REPORTE MENSUAL

!GET NOTICED!



SOMOS DIFERENTES
PORQUE CONTAMOS
CON UNA AMPLIA
AUDIENCIA

Arena

20%

- Media Kit | Promovemos tu propiedad
- Listing: creación del perfil del Inmueble
- Servicio al cliente
- Manejamos las reservas
- Propietario ejecuta (Operación)
- Asesoría en Staging
- Gestionamos los servicios de la propiedad
- Reporte Mensual
- Propietario debe mantener estándares Rentarica

Nota* Pedimos exclusividad en airbnb y la propiedad debe permanecer con Rentarica mínimo 3 meses.



NUESTROS
PAQUETES

Brisa

25%

USD\$50 Admin Fee

- Media Kit | Promovemos tu propiedad
- Listing: creación del perfil del Inmueble
- Cubrimos Limpiezas
- Reservación: manejo y gestión
- Gestión de pagos
- Gestion de Lavandería (Costo cubre cliente)
- Gestión de artículos esenciales: papel de baño, jabón líquido, botellas de agua, satchet de café (Gestores, costo cubre cliente)
- Revisión de inventario
- Fotografía del inmueble
- Reporte Mensual
- Asistencia de reparación y mantenimiento.
*Previa aprobación de cotización por parte del cliente

Nota* Pedimos exclusividad en airbnb y la propiedad debe permanecer con Rentarica minimo 3 meses.



NUESTROS
PAQUETES

Property Management

USD\$80

Varia por mts2,
ubicación y amenidades

- Cuidamos de tu inversión | vivienda
- Asistencia en momentos de desastres naturales
- Gestiones de mantenimiento de electrodomesticos
- Mantenimiento y gestion de infraestructura
- Gestionamos limpiezas, reposición y arreglos

Alquileres Asistidas

**15% alquileres
mayores a
6 meses**

**20% alquileres
mediano plazo**

- Media Kit | Promovemos tu propiedad
- Listing: creación del perfil del Inmueble
- Servicio al cliente
- Manejamos las reservas
- Gestionamos los servicios de la propiedad
- Reporte Mensual



**NUESTROS
PAQUETES**



Llave en Mano

15% del presupuesto

- **Gestión Integral del Proyecto:** Desde la planificación inicial hasta la entrega final, nos encargamos de cada etapa del proyecto.
- **Supervisión de Obras:** Coordinamos y supervisamos cada aspecto de la construcción o remodelación.
- **Selección de Materiales:** Nos encargamos de la selección y adquisición de todos los materiales necesarios.
- **Coordinación con Proveedores y Contratistas:** Nos encargamos de la contratación y gestión de todos los proveedores y contratistas involucrados.
- **Decoración Bajo Estándares de "Bueno, Bonito y Barato":** La decoración será realizada bajo una línea neutral y básica, ideal para rentas de corto plazo, asegurando que el resultado final sea atractivo, funcional y asequible. La elección del mobiliario y los detalles dependerá de la disponibilidad de presupuesto del cliente, optimizando los recursos sin comprometer la estética y funcionalidad.
- **Informe Periódico del Progreso:** Proporcionamos reportes regulares sobre el avance del proyecto, manteniéndote informado de cada detalle sin que tengas que estar presente.
- **Entrega Final:** Te entregamos el proyecto completamente terminado y listo para su uso, con todos los detalles ajustados y verificados para tu satisfacción total.
- **Servicio Post-Entrega:** Ofrecemos un seguimiento post-entrega para asegurar que todo esté funcionando perfectamente, y atendemos cualquier ajuste o mejora que pueda ser necesario.



**NUESTROS
PAQUETES**



SOBRE NOSOTROS



Tus estadísticas de Superanfitrión

Periodo de evaluación
1 de oct. de 2023 - 30 de sep. de 2024

Evaluación actual

Cada 3 meses, verificamos si cumpliste con los siguientes requisitos a lo largo del último año. Si lo haces, seguirás siendo SuperAnfitrión.

4.7 ★ ⓘ

Evaluación general
Criterios: 4.8

✘ No lo cumples

99 % ⓘ

Índice de respuesta
Requisito: 90 %

✔ ¡Lo estás haciendo genial!

331 ⓘ

Estancias, 1,199 noches
Criterios: 10 estancias completadas o 100 noches en más de 3 estancias

✔ ¡Lo estás haciendo genial!

0.53 % ⓘ

Índice de cancelación
Requisito: menos del 1.0 %

✔ ¡Lo estás haciendo genial!



SOMOS TUS ALIADOS



SERGIO CARLO

Project Manager
Director



MADRILEYDI MARTINEZ

Marketing Director



JORGE PERROTTA

Sales & Operations
Director



NATHALIE ABREU

Executive Assistant



**GABRIELA
ESCOVAR**

Santo Domingo Sales
Associate



ARTURO GARCIA

Punta Cana Property
Management
Sales and Concierge
Executive



MARISOL MORA

Sales and Sto Dgo Airbnb
Executive



GRACE

Sales and Samana
Property Management
Executive



Estamos en:

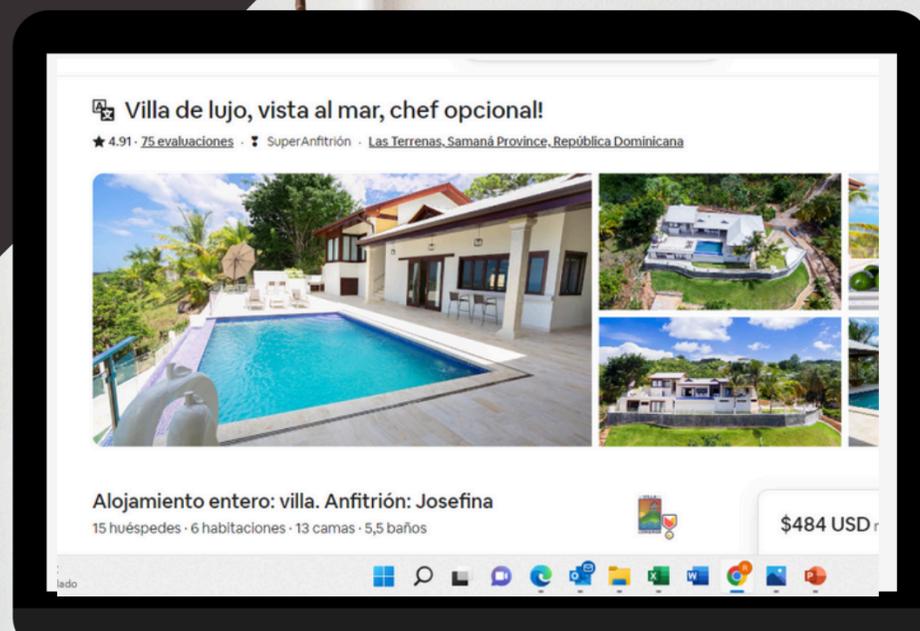


airbnb

Y

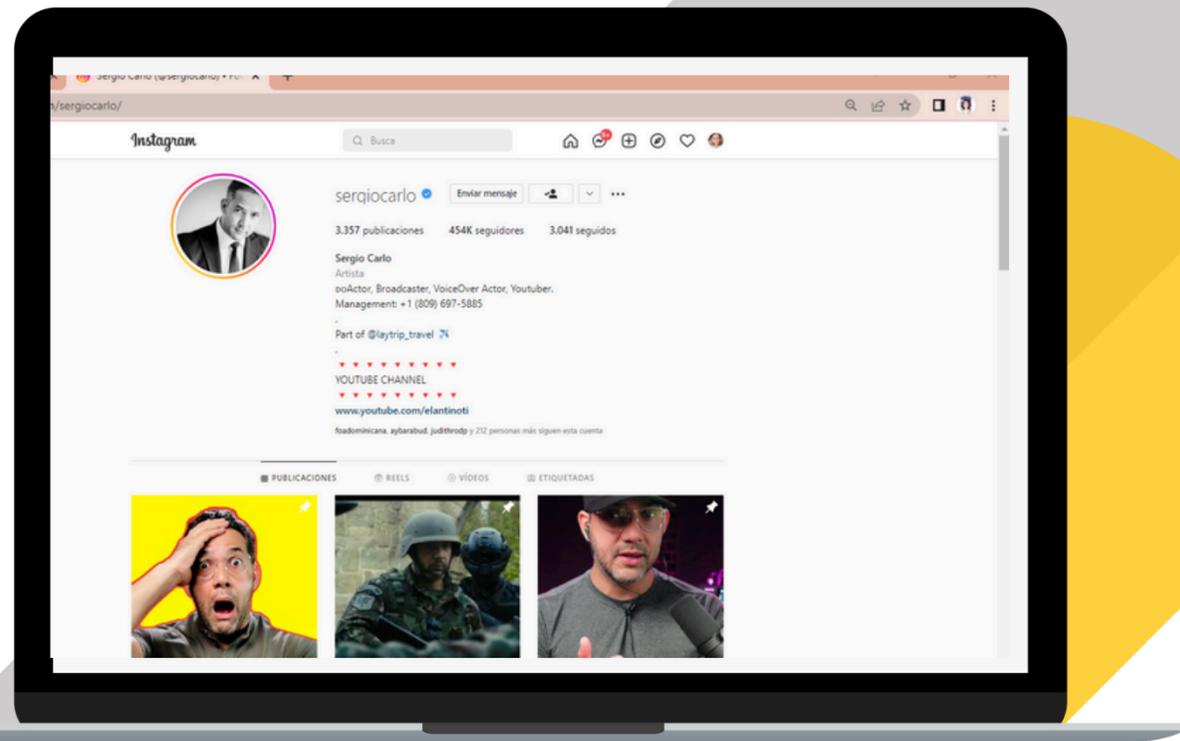


WWW.RENTARICA.COM





+2.3 MILLONES SEGUIDORES



Nuestra RED:

+11K

@Rentarica.rd

+817K

@sergiocarlo

+605K

@antiotichannel

+700K

@elantioti
@sergiocarlo
@jorgeperrotta
@madrimmora

+40K

@afterdark

WWW.RENTARICA.COM

Nos anunciamos en 12 y 2

+1 millón de oyentes nacionales e internacional





!Start Getting Noticed!